

Phụ lục IV
**Thời điểm bắt đầu bán hàng (cho thuê) đối với dự án kinh doanh văn
phòng, sàn thương mại dịch vụ, khách sạn, dịch vụ lưu trú, nghỉ dưỡng;
đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh được
Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê**
*(Kèm theo Quyết định số /2025/QĐ-UBND
ngày /3/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk)*

Quy mô dự án	Thời gian xây dựng	Tiến độ xây dựng (% lần lượt theo từng năm)		Thời điểm bắt đầu bán hàng (cho thuê)
		Hạ tầng kỹ thuật	Công trình trên đất	
Dưới 20.000 m ² sàn xây dựng	2 năm	100	50-50	Từ năm thứ hai
Từ 20.000 m ² đến dưới 70.000 m ² sàn xây dựng	3 năm	50-50	35-35-30	Từ năm thứ ba
Từ 70.000 m ² đến dưới 150.000 m ² sàn xây dựng	4 năm	35-35-30	25-25 -25-25	Từ năm thứ tư
Từ 150.000 m ² sàn xây dựng trở lên	5 năm	25-25 -25-25	20-20-20 -20-20	Từ năm thứ năm